



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL: "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilele situate în Baia Mare, str. Sebeșului, nr. 10 C, 10 E, 10 F, 10 G și 10 P.**

Publicăm azi 27.03. 2017 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 27.03.2017	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilele situate în Baia Mare, str. Sebeșului, nr. 10 C, 10 E, 10 F, 10 G și 10 P.</p> <p>Inițiator: CHIRA CĂTĂLIN FLORIN</p> <p>Proiect nr. C0051 din 2016 Elaborator: SC Crodec SRL arh. urb. Costin Emil</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilele situate în Baia Mare, str. Sebeșului, nr.10 C,10 E, 10 F, 10 G și 10 P, identificat prin numerele cadastrale: 113450, 113451, 113452, 113453, 111953, 111954, cu suprafață totală de 6457 mp, conform proiect nr. C0051 din 2016.</p> <p>Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, este delimitat la nord de strada Sebeșului, la sud de pârâul Craica, la vest de parcela proprietate particulară a d-lui Chira Ilie identificat cu nr. cad 111887, iar la est de parcela proprietate particulară identificată cu nr. cad 117385.</p> <p>Funcțiuni propuse: UTR: Lch-zonă de locuințe individuale</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim = 0,9• H maxim = P+2 maxim 9 m la cornișă
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 27.03.2017 - 24.04.2017, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262 211001/182.</p>	

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Rob Marinel

Arhitect Șef
Morth Izabella